

## Algemene aannemingsvoorwaarden

### TOEPASSELIJKHEID

Elke levering van diensten (al dan niet met bijlevering van materialen) of prestatie van de onderneming/aannemer (Rustiek Voegwerk BV, Krommekeerstraat 7, 8755 Ruiselede, KBO: 0787.922.090) in opdracht van de opdrachtgever (*iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon met wie de onderneming een overeenkomst sluit*) geschiedt onder de algemene voorwaarden hierna vermeld, onverminderd de bijzondere voorwaarden erop uitdrukkelijk van toepassing. In geval van strijdigheid primeren de bijzondere op de algemene voorwaarden. Voorliggende algemene voorwaarden hebben voorrang op de algemene voorwaarden van de opdrachtgever.

In het kader van onderhavige overeenkomst moet onder “consument” worden begrepen: iedere natuurlijke persoon die handelt voor doeleinden die buiten zijn handels-, bedrijfs-, ambachts-, of beroepsactiviteit vallen. Onder “professioneel” moet worden begrepen: iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die geen consument is.

De onderneming behoudt zich het recht voor onderhavige algemene voorwaarden te allen tijde te wijzigen door een nieuwe versie te publiceren. Elke nieuwe bestelling die wordt geplaatst na publicatie door de onderneming van de nieuwe versie van de algemene voorwaarden houdt ook de aanvaarding in van deze laatste versie. Dit beding is niet van toepassing op consumenten. In dat geval gelden de algemene voorwaarden van toepassing op moment van bestelling of diegene gehecht aan de gewijzigde offerte die naderhand zou worden opgemaakt en aanvaard door de consument.

De onderneming behoudt zich het recht voor om voorafgaand de opstart van de werken en lopende de werken alle rechten en plichten uit onderhavige overeenkomst over te dragen aan een rechtspersoon aangehouden en/of bestuurd door de natuurlijke persoon die de onderneming op vandaag uitmaakt. De opdrachtgever kan zich daar niet tegen verzetten en zal na kennisgeving van deze overdracht ook geen enkele aanspraak meer kunnen maken t.a.v. de overdragende onderneming.

Na uitdrukkelijke aanvaarding van onderhavige offerte wordt zij aanzien als definitieve verkoopovereenkomst tussen de onderneming en de opdrachtgever waarbij onderstaande voorwaarden – inclusief alle andere mogelijke voorwaarden die het voorwerp uitmaken van tussen partijen opgemaakte en aanvaardde stukken – de verdere uitwerking van de tussen hen overeengekomen modaliteiten bevatten.

### AFSLUITEN VAN DE OVEREENKOMST - PRIJSWIJZIGINGEN

De aannemingsovereenkomst komt tot stand bij de ondertekening ervan. De eventueel door vertegenwoordigers/handelsagenten aanvaarde bestellingen zijn slechts verbindend na aanvaarding ervan door de onderneming. Een bestelling wordt geacht aanvaard te zijn indien de onderneming geen melding maakt van niet-aanvaarding binnen de 15 werkdagen na ondertekening van de overeenkomst. De in de offerte bepaalde prijs/prijzen gaat er steeds van uit dat de werken in één fase zullen gebeuren, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Bij latere opdeling van de werken in verschillende fases, op vraag van de opdrachtgever, kan een supplement aangerekend worden en – bij een uitvoering later dan 3 maanden na de initieel voorziene uitvoeringsdatum – desgevallend een prijsaanpassing in functie van de stijging van de consumptieprijzen (prijs aan te passen volgens volgende formule:  $\text{nieuwe prijs} = \text{prijs uit de offerte} \times \text{index van de maand voorafgaand aan de oplevering} / \text{index van de maand voorafgaand aan de offertedatum}$ ), in welk geval bovenop voormelde prijsaanpassing ook rekening kan worden gehouden met eventuele stockagekosten, bijkomende verplaatsings-, behandelings- en plaatsingskosten. Indien bovendien een substantiële prijswijziging van de materialen kan worden aangetoond (te beoordelen in functie van de aankooprijzen van de aannemer, waarbij elke prijswijziging voor meer dan 10% als substantieel zal worden aanzien) kan de aannemer de reële prijsstijging doorrekenen aan de opdrachtgever.

Indien de uitvoeringsplannen gewijzigd worden, indien er foutieve gegevens verschaft zijn op basis waarvan de offerte werd opgesteld, of indien bij een eventueel (voorafgaand) werfbezoek of tijdens uitvoering zou blijken dat meer werken of werken die een bijzondere aanpak vereisen (o.a. niet gemelde of voorziene aanwezigheid van asbest of andere gevaarlijke materialen, onvoldoende draagkracht van de dragende/steunende structuren, onvoldoende (zekerheid m.b.t.) de waterdichtheid van onderliggende structuren, niet-gemelde of zichtbare vochtproblemen, langere duur-/verwerkingstijd, ...) noodzakelijk zijn om tot een deugdelijke uitvoering te komen heeft de onderneming het recht de prijs aan te passen aan de gevraagde uitvoering of de meerkost/-werken in rekening te brengen. De offerte beperkt zich steeds tot de goederen en werken beschreven in de offerte of de daarbij horende bijlagen. Elke wijziging zal via een schriftelijk addendum worden vastgelegd, meerkosten/-werken kunnen evenwel per eenvoudige kennisgeving van de onderneming worden gemeld waarna zij eveneens kunnen worden aangerekend.

De prijs wordt steeds bepaald in functie van de op dat ogenblik beschikbare gegevens. Elke wijziging en/of tegenstrijdigheid kan aanleiding geven tot hetzij een prijsaanpassing, hetzij een schorsing van de werken tot op het ogenblik van het verschaffen van de nodige duidelijkheid zonder recht op vergoeding in hoofde van de opdrachtgever. Enkel de opdrachtgever en/of diens aangestelde(n) is/zijn aansprakelijk voor de beschikbaarheid, correctheid en eenvormigheid van alle nodige plannen en eventuele bijkomende stukken (lastenboeken, technische voorschriften, ...).

## GEBREKEN - OPLEVERING

Elk gebrek aan overeenstemming moet binnen een termijn van één maand, na kennisname van het gebrek door de opdrachtgever, aan de onderneming worden medegedeeld. Rechtsvorderingen in dat kader dienen uiterlijk binnen de zes maanden na ontdekking of kennisname van het gebrek worden ingesteld, waarna de aansprakelijkheid van de onderneming dienaangaande integraal vervalt. Deze termijnen zijn gericht op het tijdig kunnen betrekken van leveranciers en onderaannemers waarbij het verval van verhaal t.a.v. de onderneming gekoppeld is aan het eventueel verval t.a.v. deze leveranciers en/of onderaannemers.

Zichtbare gebreken worden geacht definitief te zijn gedekt door het (tussentijds) opleveringsverslag wanneer één wordt opge maakt of bij het ontbreken daaraan dienen zij per kerende, en uiterlijk binnen de 7 kalenderdagen na levering en/of plaatsing, schriftelijk ter kennis van de onderneming worden gebracht. Een voorbehoudsloze betaling en/of ingebruikname (effectieve ingebruikname, (laten) uitvoeren van opvolgende werken, aanpassingen, ...) van de werken zal worden aanzien als (tussentijdse) oplevering.

De aannemer is steeds slechts gehouden tot herstel en/of vervanging. Indien een herstel en/of vervanging evenwel een disproportionele kost met zich mee zou brengen ten aanzien van de initieel bestelde werken, kan de aannemer opteren voor het betalen van een minwaarde en/of gedeeltelijke terugbetaling van de betaalde werken. Elke vorm van gevolgschade is in elk geval steeds uitgesloten, ongeacht uit welke problematiek deze zou kunnen voortvloeien of ontstaan.

Elk(e) herstel, aanpassing en/of eender welke tussenkomst van enige andere aannemer of van de opdrachtgever zelf met betrekking tot de door de aannemer uitgevoerde werken, ongeacht de reden daartoe, sluit elke verdere tussenkomst van de aannemer uit. Zowel naar herstel van eventuele gebreken toe als naar eventuele uitvoering van aanpassing en/of afregeling kaderend in eender welke mogelijke garantieverplichting.

De aannemer is nooit aansprakelijk voor werken uitgevoerd door of onder de verantwoordelijkheid van andere (neven/onder)aannemers die niet rechtstreeks door de aannemer zelf zouden zijn aangesteld. De aannemer is evenmin aansprakelijk voor problemen m.b.t. het uitzicht, de kleur of de textuur van de werken die worden uitgevoerd wanneer deze het gevolg zijn van omgevingsfactoren die de aannemer niet kan controleren of niet (voldoende) op voorhand kon inschatten. Het werken met bepaalde technische of chemische elementen brengt steeds bepaalde risico's met zich mee. De opdrachtgever verklaart zich hier akkoord mee.

## LEVERING(STERMIJN)

De bedongen leveringstermijn zal ten vroegste aanvangen op het moment dat de opdrachtgever alle nodige informatie omtrent de werken en de eventuele specifieke uitvoeringswijze zal bezorgd hebben en voor zover de ondertekende offerte werd ontvangen door de onderneming en de desgevallend bijhorende voorschotfactuur integraal werd voldaan, voor zover geen latere start zou zijn opgegeven door de aannemer. De aannemer behoudt zich bovendien het recht voor steeds het opstarten van de werken uit te stellen indien een voorafgaande werf vertraging zou oplepen omwille van dezelfde vertragingmogelijkheden die hierna worden opgenomen.

De opgegeven termijnen gelden steeds ten indicatieven titel. Overschrijding kan nooit een verbreking impliceren noch enig recht op schadevergoeding doen ontstaan. Gevolgschade van een eventuele laattijdige start of (op)levering wordt in elk geval uitgesloten zodat de onderneming nooit kan worden aangesproken voor gederfde inkomsten, vertraging en of meerprijzen bij andere aannemers van de opdrachtgever, ... .

De onderneming sluit expliciet alle verantwoordelijkheid uit voor een "tijdige" levering, installatie en keuring die eender welk voordeel van overheidswege of van derden met zich mee zou kunnen brengen mits zij voor een bepaalde datum zou plaatsvinden. Onder "levering" dient te worden verstaan, de datum waarop de hoofdbestelling geleverd en/of geplaatst wordt, en niet de datum van eventuele afwerking of afregeling van de geleverde zaken. Onder "installatie" moet worden begrepen de effectieve montage en aansluiting van de geleverde zaken. Onder "keuring" moet worden begrepen de keuring via een onafhankelijke keuringsinstantie en desgevallend de daaraan gekoppelde inschakeling van de geleverde en geïnstalleerde zaken. De leveringstermijnen zullen in elk geval geschorst worden indien de betalingsvoorwaarden niet worden nageleefd en ingeval van overmacht waaronder weerverlet (te bepalen cf. de weerverletdagen bepaald door de confederatie bouw), onbeschikbaarheid van materialen, ... e.d..

De onderneming wijst de opdrachtgever er op dat de werken onderhevig zijn aan bepaalde droogtijden, verwerkingstijden e.a. situaties die beïnvloed worden door het weer en eventuele (andere) omgevingsfactoren. Het valt niet uit te sluiten dat ten gevolge van een vertraging een bepaald opvolgend werk eveneens uitloopt of vertraagt waardoor de timing nooit kan worden gegarandeerd.

Alle goederen dienen aanvaard én in ontvangst te worden binnen de overeengekomen leveringstermijnen of desgevallend na beëindiging van de werken op eerste verzoek van de aannemer. Het is de verplichting van de opdrachtgever om de onderneming in staat te stellen de werken uit te (laten) voeren en/of de levering op de werf te (laten) geschieden. Na verloop van deze termijn heeft de onderneming het recht de prijs der nog niet afgenomen goederen op te eisen alsmede het recht stockagekosten in rekening te brengen.

De levering geschiedt door bekwame vakmensen onder instructie van de onderneming. De onderneming behoudt zich echter voor om in functie van de plaatsingsagenda en -mogelijkheden onderaannemers aan te stellen voor de uitvoering van onderhavige overeenkomst. Indien de onderneming onderaannemers zou hebben aangesteld en deze een beroep zouden doen op de rechtstreekse vordering ten aanzien van de opdrachtgever, zal de opdrachtgever de gelden slechts storten bij de deposito en consignatiekas gezien elke ingehouden betaling ten aanzien van de onderaannemers doorgaans het gevolg is van een gegronde betwisting door de aannemer-opdrachtgever.